

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO – SICOOB PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41, com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São Jose do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóvel(is) firmado com o(s) respectivo(s) devedor(es) fiduciant(es) **FAUSTO ALVES CAMPOS – CNPJ 43.***.***.***-86**, FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas horários acima indicadas; **LOTE Nº 1 – TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito a 07ª Avenida, no Bairro Morada do Sol, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DR. GERALDO CARVALHO, QUADRA 31, LOTE 01, medindo de forma regular, 12mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 360,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte (frente), com a 7ª Avenida; ao sul, com o Lote 14, da mesma Quadra; ao leste, com o Lote 02, da mesma Quadra; e ao oeste, esquina com a Rua 05. Está Matriculado sob o nº 54026 do Ofício de Registro de Imóveis de Patos-PB. **LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: R\$ 90.000,00 (Noventa Mil Reais). LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R\$ 35.952,26 (TRINTA MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS).** **LOTE Nº 2 – TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito a 07ª Avenida, no Bairro Morada do Sol, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DR. GERALDO CARVALHO, QUADRA 31, LOTE 02, medindo de forma regular, 10mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte (frente), com a 7ª Avenida; ao sul, com o Lote 15, da mesma Quadra; ao leste, com o Lote 03, da mesma Quadra; e ao oeste, com o Lote 01, da mesma Quadra. Está Matriculado sob o nº 54027 do Ofício de Registro de Imóveis de Patos-PB. **LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: 75.500,00 (Setenta e cinco mil e quinhentos reais). LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R\$ 30.159,95 (TRINTA MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA NOVE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)** **LOTE Nº 3 – TERRENO** próprio para construção, com frente para o norte, sito a 07ª Avenida, no Bairro Morada do Sol, nesta cidade de Patos, Estado da Paraíba, encravado no LOTEAMENTO DR. GERALDO CARVALHO, QUADRA 31, LOTE 03, medindo de forma regular, 10mts00 de largura de frente e fundos, por 30mts00 de extensão de ambos os lados, com uma área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se da seguinte maneira: ao norte (frente), com a 7ª Avenida; ao sul, com o Lote 16, da mesma Quadra; ao leste, com o Lote 04, da mesma Quadra; e ao oeste, com o Lote 02, da mesma Quadra. Está Matriculado sob o nº 54028 do Ofício de Registro de Imóveis de Patos-PB. **LANCE MÍNIMO 1º LEILÃO: 75.500,00 (Setenta e cinco mil e quinhentos reais). R\$ 30.325,73 (Trinta Mil, Trezentos e Vinte cinco Reais e Setenta e três centavos). LANCE MÍNIMO DO 2º LEILÃO: R\$ 30.159,95 (TRINTA MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA NOVE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS)** Condição de Pagamento: A Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, sendo esta última sujeito a análise de crédito), acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br. Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado. OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 20 Outubro 2026, 14:21:40

Status: Assinado

Documento: ANUNCIO EDITAL LEILÃO SICOOB PB 2COL X 14CM.Pdf

Número: 730785ec-b2a8-4a02-bbac-ff2dfd03bbd4

Data da criação: 20 Outubro 2026, 14:20:22

Hash do documento original (SHA256): a7774aa9f4b69fa5c41544f9e7ccf250aad995ef54ac31c1c67a98ba3c8f6f88



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado

via ZapSign by Truora

EDITAIS DIGITAIS

Data e hora da assinatura: 20/10/2026 11:21:39

Token: 4a524225-ca1a-4f31-917e-e4e3ed3d56fa

Assinatura



Editais Digitais

Pontos de autenticação:

Telefone: 5583000011111

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

IP: 177.75.79.2

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 730785ec-b2a8-4a02-bbac-ff2dfd03bbd4, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 730785ec-b2a8-4a02-bbac-ff2dfd03bbd4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.