

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126
POMBAL - PB - 1 OFÍCIO
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA
Tabelião e Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA
Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º **00.360.305/0001-04**, do contrato imobiliário n.º **855551227703**, firmado em **27/05/2011** na matrícula n.º **1887**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA DR. ALCIDES MASCENA, CENTRO, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **EUMA QUEIROGA BEZERRA**, CPF n.º **039.215.584-25** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **12/05/2026**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 5.907,78**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 12 de maio de 2026
Atenciosamente

IN01555770C

Francisco Nóbrega de Queiroga
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8K8PK-DWN57-BRP86-XZ623

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8K8PK-DWN57-BRP86-XZ623>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Maio 2026, 17:12:12

Status: Assinado

Documento: Edital De Intimação Ao Devedor Fiduciante - EUMA QUEIROGA BEZERRA - IN01555770C-Assinado.Pdf

Número: 452ca82e-e408-4360-a2d9-51d0e952b4c3

Data da criação: 12 Maio 2026, 17:11:35

Hash do documento original (SHA256): 42cedeb81ce3a8509e64abc4ffddb67c16850d93714203389e182a14e1b883ab



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>EDITAIS DIGITAIS</p> <p>Data e hora da assinatura: 12/05/2026 17:12:12 Token: 50111fff-410e-47bb-ab7e-7c3100578ab0</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Edital Digitais</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: 5583000000000 E-mail: certificados@editaisdigitais.com.br</p>	<p>IP: 177.75.79.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/147.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 452ca82e-e408-4360-a2d9-51d0e952b4c3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br