

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126  
POMBAL - PB - 1 OFÍCIO  
**FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA**  
Tabelião e Registrador

**ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA**  
Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º **00.360.305/0001-04**, do contrato imobiliário n.º **855551255727**, firmado em **11/07/2011** na matrícula n.º **5991**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA PACÍFICO DE SOUSA, 18, SANTO AMARO, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.S<sup>a</sup>. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **THACIO VINICIUS PEREIRA DE MELO**, CPF n.º **075.218.214-59** e **TATIANE LOPES DE SOUSA**, CPF n.º **062.143.484-10** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **08/04/2026**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 1.984,51**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 10 de abril de 2026

**IN01542257C**

Atenciosamente

**Francisco Nóbrega de Queiroga**  
Oficial de Registro de Imóveis



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S2PDR-FHGC4-5NR54-L4SSE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S2PDR-FHGC4-5NR54-L4SSE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 13 Abril 2026, 07:54:29

**Status:** Assinado

**Documento:** Edital De Intimação Ao Devedor Fiduciante - THACIO VINICIUS PEREIRA DE MELO, TATIANE LOPES DE SOUSA - IN01542257C-Assinado (1).Pdf

**Número:** a8ea02ac-a717-42ce-955d-2a6b9beaced9

**Data da criação:** 13 Abril 2026, 07:53:54

**Hash do documento original (SHA256):** 41c7a95529b9f300197b8162b8ec757f4f54809d811f63326af87dc6f99ec48b



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>EDITAIS DIGITAIS</b> Data e hora da assinatura: 13/04/2026 07:54:29 Token: d3ed91ef-d950-48e4-ae39-699ce5757f28</p>		<p>Assinatura</p>  <p>Editais Digitais</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 558300001111 E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>IP: 186.215.249.34 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/146.0.0.0 Safari/537.36</p>	

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número a8ea02ac-a717-42ce-955d-2a6b9beaced9, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)