

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 14/01/2026, ÀS 09:00 E 2º LEILÃO: 21/01/2026, ÀS 09:00 (Horário Local)

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Pública Oficial, matriculado na JUCEP sob o nº 32/2022, FAZ SABER através do presente Edital, que, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – SICOOB - Paraíba**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.907.520/0001-07, promoverá a venda em Leilão Público Eletrônico do(s) imóvel(is) a seguir descritos, nas datas e horários e local infracitados, nos termos da Lei 9.514/97, com transmissão ao vivo e recebimento de lances no site: www.atlanticoleiloes.com.br.

LOTE Nº 1

ITEM – Unidade Autônoma de nº 545-D - (1º PAVIMENTO), É constituído de sala única de estar/de jantar, um quarto, uma suíte, wcb social, uma cozinha/área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, tendo uma área real privativa total de 104,80m², sendo 52,40m² de área real privativa (apartamento), 12,50m² de área real acessória privativa descoberta (vaga de garagem), 30,00m² de área real de uso comum (corredor e hall), uma área equivalente de construção de 56,06m², coeficiente de proporcionalidade de 0,14, fração ideal de 14%, e cota do terreno de 66,46m², em uma área construída total de 437,40m², a qual recebeu o nº 545 da Rua Neuza Borborema de Souza, Vila Castelo Branco, nesta cidade. MATRÍCULA: 95849. **Valor total da Avaliação (1º Leilão): R\$ R\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco mil reais). Valor da dívida atualizada até 21/01/2026 (2º Leilão): R\$ 256.048,81 (Duzentos e cinquenta e seis mil, quarenta e oito reais e oitenta e um centavos). Regularização por conta do arrematante/comprador. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação poderá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente ou financiada pela SICOOB PARAÍBA mediante prévia análise a aprovação de crédito. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Os interessados em enviar lances eletrônicos deverão se cadastrar no site www.atlanticoleiloes.com.br e encaminhar a documentação necessária até 24 horas do início do leilão. **Ficam os devedores VIVAN MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELETRICA LTDA, BRUNO SIDARTA MONTEIRO AGRA, NATALIA KARINE DA SILOVA BRITTO, VIVAN INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA LTDA, VIVAN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, desde logo intimados através deste edital.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (83) 98675-2870.