

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126
POMBAL - PB - 1º OFÍCIO
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA
Tabelião e Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA
Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **BANCO DO BRASIL - S/A**, CNPJ nº **00.000.000/0001-91**, do contrato imobiliário nº **52102876**, firmado em **18/11/2016** na matrícula nº **16003**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA PROJETADA, nº 410, LT 28 e QD 02, ALTIPLANO POMBAL II, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de **V.Sª**. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **ARETUSKA FURTADO ABRANTES**, CPF nº **017.874.614-24** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **25/09/2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 6.408,37**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 06 de novembro de 2025
Atenciosamente

IN01418919C

Francisco Nóbrega de Queiroga
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 536LJ-ZAHYD-SAMDH-FRGNZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/536LJ-ZAHYD-SAMDH-FRGNZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>