



# CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO

CNPJ/MF 09205816000126  
 POMBAL - PB - 1 OFÍCIO  
**FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA**  
 Tabelião e Registrador

**ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA**  
 Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

## EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **155551100417**, firmado em **11/04/2011** na matrícula nº **4402**, neste cartório, referente ao imóvel situado a **RUA JERONIMO ROSADO, nº 540, JARDIM ROGÉRIO, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.S<sup>a</sup>. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(s) **ITALO MARQUES COSTA, CPF nº 049.829.304-14** e **SILENE ARAUJO DO O MARQUES, CPF nº 964.983.664-00**, para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **16 de janeiro de 2024**, conforme Ofício n.º **167951/2023- CESAV/BU**, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 10.824,46**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 17 de Janeiro de 2024

Atenciosamente

IN01093237C


**Francisco Nóbrega de Queiroga**  
 Oficial de Registro de Imóveis

# Edital de Intimação - Italo Marques Costa - IN01 093237C.pdf



Documento número 816078a3-b5c7-436a-9996-49966dbb7f4e

## Assinaturas

 Editais Digitais  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.75.79.2 / Geolocalização: -7.131647, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 17, 2024, 16:13:10

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

ZapSign Token: 4d7bd2cc-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-bf2ad015c8c5



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

643324577ec9e6028228dcb2311ee225de31633b7e67fc8767f935be269f5ae8

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=816078a3-b5c7-436a-9996-49966dbb7f4e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 816078a3-b5c7-436a-9996-49966dbb7f4e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)