

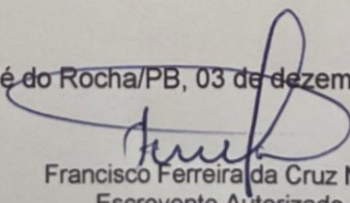
TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
MIRIAM DINIZ OLIVEIRA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA
CAIO OLIVEIRA LIMA

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizada
- Escrevente Autorizado

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES
(USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL)

TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Catolé do Rocha/PB, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 03/12/2025 o requerimento pelo qual **FLAVIO SUASSUNA VAZ**, brasileiro, empresário, nascido aos 23/07/1972 em Catolé do Rocha/PB, filho de José Vieira Vaz e de Lindalva Suassuna Carneiro, portador do RG nº 1302774-SSP/PB e do CPF nº 691.067.624-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 20/04/1995, conforme certidão de casamento extraída do livro B-07, fls. 256, sob o nº 1.956, do Registro Civil Distrital de Mangabeira, Comarca de João Pessoa/PB, emitida em 20/04/1995, residente e domiciliado na Rua Manoel Pedro, 477, centro, Catolé do Rocha/PB, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da **usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei nº 6.015/1973, do imóvel urbano constante do **lote nº 09, da quadra nº 15, do Loteamento Jardim Elesbão Gonçalves da Costa**, na cidade de **Católé do Rocha/PB**, medindo 13,00m de largura na frente e nos fundos por 38,00m de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 494,00m², oriundo da matrícula nº 10253, do livro 2-AT, de propriedade de Eraldo Gonçalves Diniz, CPF nº 010.887.184-34. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro civil Ronave Formiga Dantas Junior, inscrito no CREA sob nº 161909557-2, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº PB20250754085. Assim sendo, **ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido**, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em **15 (quinze) dias corridos** a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Católé do Rocha/PB, 03 de dezembro de 2025.


Francisco Ferreira da Cruz Neto
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco Ferreira da C. Neto
Escrevente Autorizado
Catolé do Rocha-PB

Doutrina:

§ 4º Art. 216-A da Lei 6.015/1973 Incluído pela Lei nº 13.105 de 2015. O oficial de registro de imóveis promoverá a publicação de edital em jornal de grande circulação, onde houver, para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias.

Rua Fundador Rocha, 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel: 083 441-1322.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 05 Dezembro 2025, 13:07:04

Status: Assinado

Documento: Edital De Notificação - Flavio S Vaz.Pdf

Número: ff154167-70c9-42fe-893e-058f2a31fe8d

Data da criação: 05 Dezembro 2025, 13:05:51

Hash do documento original (SHA256): 3dd74c7c06f00acd51bb3a4d5d009bd8cd62eb6493ce1c04e8b068c2cc7f7e77



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado

via ZapSign by Truora

EDITAIS DIGITAIS

Data e hora da assinatura: 05/12/2025 13:07:03

Token: 942c4333-25fb-421d-9f97-a8299dc8e226

Assinatura



Editais Digitais

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5583002200000

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

IP: 191.186.144.46

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ff154167-70c9-42fe-893e-058f2a31fe8d, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign ff154167-70c9-42fe-893e-058f2a31fe8d. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.