



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO



1º LEILÃO: 03/07/2025, ÀS 08:30 E 2º LEILÃO: 10/07/2025, ÀS 08:30 (HORÁRIO LOCAL)

CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, Leiloeiro Público Oficial - JUCEPE nº 384, devidamente autorizado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE PERNAMBUCO – SICOOB PERNAMBUCO, inscrita no CNPJ sob nº 03.732.359/0001-41, com sede na Rua Gov. Walfredo Siqueira, 17, Centro, São Jose do Egito-PE, na qualidade de credora da dívida relativa ao contrato de compra e venda garantido por Alienação Fiduciária do(s) imóvel(is) firmado com o(s) respectivo(s) devedor(es) fiduciant(es), FAZ SABER, que promoverá Leilão Público Eletrônico, nos termos da Lei 9.514/97, nas datas horários acima indicadas; LOTE Nº 1 – Imóvel denominado sitio alto grande, localizado no município de Juru-PB, comarca de Água Branca, Estado da Paraíba, medindo uma área de 17,0272 ha. Com cadastro no INCRA sob nº 212.040.000.701-5 e Cadastro do Imóvel Rural (CCIR) nº 03008213091. OBS: Ocupado. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCAS PESSOA BATISTA DOS SANTOS – CPF 107.***.***-77. Obs: Desocupado. Lance mínimo do 1º Leilão: R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta Mil Reais). Lance mínimo do 2º Leilão: R\$ 143.688,76 (Cento e Quarenta e Três Mil, Seiscentos e oitenta e oito Reais e Setenta e Seis Centavos). Condição de Pagamento: À Vista ou Parcelado (até 10 parcelas, sem juros, ou até 180 meses com juros de 0,5% a.m, Resolução (RCA) 016/2024 e o Comunicado 007/2025, acrescido de comissão do leiloeiro de 5% (cinco por cento). Os interessados deverão se cadastrar no site www.aragaoleiloes.com.br. Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado. OBS: O Edital está disponível no referido site. Informações: (81) 3877-1001 / 9432-7547

Lances e edital em: www.aragaoleiloes.com.br