

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126

POMBAL - PB - 1 OFÍCIO

**FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA**

Tabelião e Registrador

**ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA**

Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

**EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **155552783958**, firmado em **30/08/2013** na matrícula nº **14016**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA JOAQUIM F. DOS SANTOS, S/N, NOVA VIDA, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **LUCIANO RAMOS DE ARAUJO**, CPF nº **205.289.904-97**, e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA VEIRA RAMOS**, CPF nº **933.833.127-04** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **03 de junho de 2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 4.507,13**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 03 de junho de 2025

**IN01351642C**

Atenciosamente

**Francisco Nóbrega de Queiroga**  
**Oficial de Registro de Imóveis**

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 04 Junho 2025, 08:38:29

Status: Assinado

Documento: Edital - Luciano Ramos De Araujo - IN01351642C.Pdf

Número: 2e11c43f-3278-4a39-a277-13f99e40ec70

Data da criação: 04 Junho 2025, 08:37:57

Hash do documento original (SHA256): 069add5104161d3420e2dc32f065d7a4b4bad6a19a2b699aff869584f6201c17



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>EDITAIS DIGITAIS</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 04/06/2025 08:38:29 Token: 08b47f94-e6a6-43b3-b5c8-856a307163ca</p>	<p>Assinatura</p>  <p>EDITAIS DIGITAIS www.editaisdigitais.com.br</p> <p>Editais Digitais</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5583000001111 E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -7.129090, -34.873442</p> <p>IP: 186.215.249.34</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/137.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2e11c43f-3278-4a39-a277-13f99e40ec70, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 2e11c43f-3278-4a39-a277-13f99e40ec70. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.