

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO**

1º LEILÃO: 10/04/2025, ÀS 09:00 E 2º LEILÃO: 17/04/2025, AS 09:00 (Horário Local)

**TATIANA GADELHA DE PAIVA**, Leiloeira Pública Oficial, matriculado na JUCEP sob o nº 32/2022, FAZ SABER através do presente Edital, que, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – SICOOB - Paraíba**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.907.520/0001-07, promoverá a venda em Leilão Público Eletrônico do(s) imóvel(is) a seguir descritos, nas datas e horários e local infracitados, nos termos da Lei 9.514/97, com transmissão ao vivo e recebimento de lances no site: [www.atlanticoleiloes.com.br](http://www.atlanticoleiloes.com.br).

**ITEM – LOTE DE TERRENO** PRÓPRIO NA PROPRIEDADE GUAGIRU E GUAGIRUZINHO, SITUADO ENTRE A PRAIA DO POCO E JACARE, **SOB O Nº. 18** DA QUADRA 18 LOT. STEPHANIE PALHANO NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, LIMITA-SE PELA FRENTE COM A VIA LOCAL 30, FUNDOS COM O LOTE 17, LADO DIREITO COM O LOTE 20 E LADO ESQUERDO COM O LOTE 16 MEDINDO 12,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DOS LADOS DIREITO E ESQUERDO, COM ÁREA DE 300,00M<sup>2</sup>. MATRÍCULA: 18.001;

**LOTE DE TERRENO** PRÓPRIO NA PROPRIEDADE GUAGIRU E GUAGIRUZINHO, SITUADO ENTRE A PRAIA DO POCO E JACARE, **SOB O Nº. 20** DA QUADRA 18 - LOT. STEPHANIE PALHANO NO MUNICÍPIO DE CABEDELO, LIMITA-SE PELA FRENTE COM A VIA LOCAL 30, FUNDOS COM O LOTE 19, LADO DIREITO COM O LOTE 22 E LADO ESQUERDO COM O LOTE 18 MEDINDO 12,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DOS LADOS DIREITO E ESQUERDO, COM ÁREA DE 300,00M<sup>2</sup>. MATRÍCULA: 18.003

**Valor total da Avaliação (1º Leilão): R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). Valor da dívida atualizada até 17/04/2025 (2º Leilão): R\$ 217.251,98 (Duzentos e dezessete mil duzentos e cinquenta e um reais e noventa e oito centavos). Observações: O IMÓVEL POSSUI AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE POSTERIOR A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AV-007-018001 – 09/01/2025. Indisponibilidade Processo nº 0000624-26.2021.5.13.0002 TRT 13ª REGIÃO. AV-007-018003 – 09/01/2025, Indisponibilidade Processo nº 0000624-26.2021.5.13.0002 TRT 13ª REGIÃO. Regularização por conta do arrematante/comprador. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação poderá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente ou financiada pela SICOOB PARAÍBA mediante prévia análise a aprovação de crédito. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Os interessados em enviar lances eletrônicos deverão se cadastrar no site [www.atlanticoleiloes.com.br](http://www.atlanticoleiloes.com.br) e encaminhar a documentação necessária até 24 horas do início do leilão. **Ficam os devedores fiduciários NV CONSTRUÇÕES LTDA, desde logo intimados através deste edital.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (83) 98675-2870.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 17 Março 2025, 15:00:26

Status: Assinado

Documento: Texto Da Publicação Em Jornal - Sicoob PB TERRENOS CABEDELO.Doc.Pdf

Número: 8daec071-f386-4a1f-b5d8-5892f15ba07f

Data da criação: 17 Março 2025, 15:00:01

Hash do documento original (SHA256): 49be85590bb558458a277eba2a4e28811266cbf2e61c8b8ed6ad053ecc790177



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>EDITAIS DIGITAIS</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 17 Março 2025, 15:00:26</p> <p>Token: 842888d3-6826-492c-af2f-bfcc9f7d4295</p>	<p>Assinatura</p> <p> EDITAIS DIGITAIS <small>www.editaisdigitais.com.br</small></p> <p>Editais Digitais</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5500000000000</p> <p>E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -7.147866, -34.875511</p> <p>IP: 177.75.79.2</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 8daec071-f386-4a1f-b5d8-5892f15ba07f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign 8daec071-f386-4a1f-b5d8-5892f15ba07f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.