

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 10/04/2025, ÀS 10:00 E 2º LEILÃO: 17/04/2025, AS 10:00 (Horário Local)

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Pública Oficial, matriculado na JUCEP sob o nº 32/2022, FAZ SABER através do presente Edital, que, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – SICOOB - Paraíba**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.907.520/0001-07, promoverá a venda em Leilão Público Eletrônico do(s) imóvel(is) a seguir descritos, nas datas e horários e local infracitados, nos termos da Lei 9.514/97, com transmissão ao vivo e recebimento de lances no site: www.atlanticoleiloes.com.br.

ITEM – 01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional do Condomínio Residencial José de Arimateia, na **Rua Yoyo Cavalcante, 83 - Bairro Santa Rosa**, na Cidade de Campina Grande-PB. Construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, como assim constante de 01 (um) bloco residencial, distribuída em pavimentos assim definidos. A Unidade Residencial de nº 009, possui: sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 02 (dois) quartos, com as seguintes áreas: Área real global – 92,08m²; Área de uso privativo – 53,20m²; Área uso comum real – 20,80m²; Fração ideal terreno - 1,70%, em uma área construída total de 551,10m. **Matrícula 114235. Valor total da Avaliação (1º Leilão): R\$ 118.000,00 (Cento e dezoito mil reais). Valor da dívida atualizada até 17/04/2025 (2º Leilão): R\$ 170.661,18 (Cento e setenta mil seiscentos e sessenta e um reais e dezoito centavos). Observações: Regularização por conta do arrematante/comprador. 1. Imóvel ocupado; 2. O IMÓVEL POSSUI AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE POSTERIOR A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. AV-6-114.235 – 25/02/2025. Indisponibilidade Processo nº 0001488-72.2023.5.13.0009 – 3ª Vara do Trabalho de Campina Grande/PB - TRT 13ª REGIÃO. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação poderá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente ou financiada pela SICOOB PARAÍBA mediante prévia análise a aprovação de crédito. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial Os interessados em enviar lances eletrônicos deverão se cadastrar no site www.atlanticoleiloes.com.br e encaminhar a documentação necessária até 24 horas do início do leilão . **Ficam os devedores fiduciantes ALMIRO CAVALCANTI NETO, desde logo intimados através deste edital.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (83) 98675-2870.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 17 Março 2025, 15:00:26

Status: Assinado

Documento: Texto Da Publicação Em Jornal - Sicoob PB IMOVEL RESIDENCIAL CG.Doc.Pdf

Número: cf59e57a-0975-48e7-9135-e46dc0226cb8


Data da criação: 17 Março 2025, 15:00:01

Hash do documento original (SHA256): 10230382d0587cfcf8e06bea09df3f786be1ff2c210a4e547b8b1add2fd841ce



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>EDITAIS DIGITAIS</p> <p>Data e hora da assinatura: 17 Março 2025, 15:00:26</p> <p>Token: 842888d3-6826-492c-af2f-bfcc9f7d4295</p>	<p>Assinatura</p>  <p>EDITAIS DIGITAIS www.editaisdigitais.com.br</p> <p>Editais Digitais</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5500000000000</p> <p>E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -7.147866, -34.875511</p> <p>IP: 177.75.79.2</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número cf59e57a-0975-48e7-9135-e46dc0226cb8, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign cf59e57a-0975-48e7-9135-e46dc0226cb8. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.