



## CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO

CNPJ/MF 09205816000126

POMBAL - PB - 1 OFÍCIO

**FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA**

Tabelião e Registrador

**ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA**

Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

### EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **844442457367**, firmado em **14/12/2020** na matrícula nº **18148**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA ANA ANITA SOUSA NÓBREGA, 68, LOTEAMENTO RAIMUNDO QUEIROGA, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a) (s) **JOSÉ RICARDO DE LIMA MOURA, CPF nº 121.045.794-65** e **JAMILY MEDEIROS LINHARES, CPF nº 706.660.564-04** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **13 de Janeiro de 2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 2.834,69**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 13 de Janeiro de 2025

IN01296559C

Atenciosamente

**Francisco Nóbrega de Queiroga**  
Oficial de Registro de Imóveis

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 14 Janeiro 2025, 08:30:12

Status: Assinado

Documento: Edital - José Ricardo De Lima Moura E Jamily Medeiros Linhares - IN01296559C.Pdf

Número: aff330e9-001f-4bf0-abbf-af0fb4901237

Data da criação: 14 Janeiro 2025, 08:28:58

Hash do documento original (SHA256): 0b81cae4a2f5daf77931a97a17894d6e6bf8552af216cdf81b40d665f37133b8



## Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>EDITAIS DIGITAIS</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 14 Janeiro 2025, 08:30:04</p> <p>Token: e7a0e8c8-4fde-4565-9e1f-f9f50a429703</p>	<p>Assinatura</p> <p> EDITAIS DIGITAIS www.editaisdigitais.com.br</p> <p>Editais Digitais</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5500000000000</p> <p>E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -7.144390, -34.872752</p> <p>IP: 177.75.79.2</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número aff330e9-001f-4bf0-abbf-af0fb4901237, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign aff330e9-001f-4bf0-abbf-af0fb4901237. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.