

CARTÓRIO ÚNICO “ALÍPIO BEZERRA” – CNPJ. N. 09.368.291/0001-40.

Rua Clementino Leite, n. 130, térreo, centro Alagoa Nova, Paraíba.

EDITAL DE PLANO DO LOTEAMENTO “PEDRA ANGULAR”, situado na cidade de São Sebastião de Lagoa de Roça, Paraíba, de propriedade da L G PEREIRA ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL, por sua representante legal, LETÍCIA GONÇALVES PEREIRA, abaixo qualificado.

ANTONIO MARCOS BEZERRA DE MELO, brasileiro, casado, CPF/MF. número 568.229.954-04, Tabelião Público e Oficial de Imóveis do Cartório Único da Comarca de Alagoa Nova, Estado da Paraíba, de acordo com o que estatuí a Lei n. 6.766, em seu artigo 19, de 19/12/1979, torna público, para conhecimento de quem interessar possa, que foram depositados neste Cartório do Registro de Imóveis, Comarca de Alagoa Nova, PB., pela **L G PEREIRA ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA.,** inscrita no CNPJ. sob o número 50.371.578/0001-22, NIRE: 35261156976, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com sede na Rua FRANCISCO ARCANJO, número 99, Bairro Parque das Videiras, na cidade de Jarinu, no Estado de São Paulo, por sua representante legal, senhora **LETICIA GONÇALVES PEREIRA,** brasileira, natural de São João de Meriti/RJ., empresária, maior, nascida em 05/09/1987, portadora do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 67.922.161-X, data de expedição 11/04/2022, Órgão Emissor SSP-SP. e do CPF/MF de número 074.115.874-43, telefone: (11) 940340627, filiação: Francisco Carlos Barbosa Pereira e Maria de Lourdes Gonçalves Pereira, residente e domiciliada na(o) Rua Euclides Targino Muniz Neto, s/nº, na cidade de São Sebastião de Lagoa de Roça, no Estado da Paraíba, **PLANTA, MEMORIAL e demais DOCUMENTOS** exigidos pela referida Lei nº 6.766/79, referente ao **LOTEAMENTO “PEDRA ANGULAR”,** no perímetro urbano da cidade de São Sebastião de Lagoa de Roça, Paraíba, com área total de 32.565,97 metros quadrados, composto de sete (7) Quadras e de cento e treze (113) Lotes, sendo área de Quadras 18.658,80m²., 57,29%; área comunitária 2.213,40m²., 6,79%; área verde 1.313,33m²., 4,03% e área de rua 10.380,44m², 31,89%., com toda a infraestrutura exigida pela Prefeitura Municipal, como rede elétrica e água, como também toda a parte de drenagem e pavimentação, **CONFRONTANDO-SE** de acordo com o **MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA** respectiva arquivadas em Cartório, com todas as medições, ângulo e demais especificações, exigidas por Lei. **Pelo que, TODO AQUELE** que se julgue capaz ou com direitos sobre o imóvel Loteado, ou tenha justas razões para oferecer impugnação ao **LOTEAMENTO,** deverá fazê-lo dentro do prazo de 15 dias, contados da última publicação deste Edital, findo o qual, não havendo reclamação ou impugnação, será o mesmo **REGISTRO em CARTÓRIO** a fim de que, por ele, se realizem as vendas dos Lotes prometidos à venda. O presente Edital deverá ser publicado por três (3) vezes consecutivas.

Alagoa Nova, PB., 17 de setembro de 2024.

ANTONIO MARCOS BEZERRA DE MELO-56822995404
Assinado de forma digital por ANTONIO MARCOS BEZERRA DE MELO-56822995404
Dados: 2024.09.17 12:19:44 -03'00'

ANTONIO MARCOS BEZERRA DE MELO
TABELIÃO/OFICIAL DE IMÓVEIS.

