

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 20/08/2024, ÀS 10:00 E 2º LEILÃO: 27/08/2024, AS 10:00 (Horário Local)

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Pública Oficial, matriculado na JUCEP sob o nº 32/2022, FAZ SABER através do presente Edital, que, devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA – SICOOB PARAÍBA, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, com sede na Rua Epitácio Pessoa, 221 – Centro – Campina Grande/PB - CEP: 58.400-025**, promoverá a venda em Leilão Público Eletrônico do(s) imóvel(is) a seguir descritos, nas datas e horários e local infracitados, nos termos da Lei 9.514/97, com transmissão ao vivo e recebimento de lances no site: www.atlanticoleiloes.com.br.

LOTE Nº 1


ITEM 1 – MATRÍCULA: 8.012: IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA GOV. JOÃO FERNANDES DE LIMA, NUMERO 1102, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE SOLANEA-PB, CEP 58225-000. CONSTRÚIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, EM TERRENO MEDINDO 6,00M (SEIS METROS) DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS POR 29,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM A AV. GOV. JOÃO FERNANDES DE LIMA; AO SUL, COM DONA SOCORRO CIRNE; AO LESTE, COM MANOEL HENRIQUE DE MEDEIROS; E OESTE, COM JOSÉ ALVES SIMÃO, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0000340 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 15 LIVRO 2-V FOLHA 81 DATADA DE 20/08/2013 DESTE MUNICÍPIO; **ITEM 2 - MATRÍCULA: 8.013:** IMÓVEL: TERRENO URBANO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA LEÔNCIO COSTA, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE SOLANEA-PB, CEP 58225-000. MEDINDO 8,00M (OITO METROS) DE LARGURA DE FRENTE E DE FUNDOS POR 39,00M (TRINTA E NOVE METROS) DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM IMÓVEL DE MARIA DAS GRAÇAS MARTINS VAZ NUNES E ADELMA VIANA DE LIMA WANDERLEY; AO SUL, COM A RUA LEÔNCIO COSTA; AO LESTE, COM MARCIO MAIA DE OLIVEIRA; E OESTE, COM IRINEU JERONIMO DE MELO, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0002639 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 13 LIVRO 2-AJ FOLHA 106 DATADA DE 20/08/2013 DESTE MUNICÍPIO; OBS.: Os imóveis encontram-se ocupados e não possui débito de IPTU até esta data. **Valor total da Avaliação (1º Leilão): R\$ 319.000,00 (trezentos e dezenove mil reais). Valor da dívida atualizada até 27/08/2024 (2º Leilão): R\$ 214.133,05 (duzentos e quatorze mil cento e trinta e três reais e cinco centavos) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação deverá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU, Taxa de Condomínio e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Os interessados em enviar lances eletrônicos deverão se cadastrar no site www.atlanticoleiloes.com.br e encaminhar a documentação necessária até 24 horas do início do leilão . **Fica desde já notificado do presente leilão o proprietário caso não seja localizado.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (83) 98675-2870.

Publicação de Jornal - Sicoob PARAÍBA (imoveis SOLANEA) (1).pdf

Documento número fb839a4a-b535-4f9b-83af-ffb8c2c43c1e



Assinaturas

 Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 186.215.249.34 / Geolocalização: -7.131647, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/127.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Julho 31, 2024, 16:29:59

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

ZapSign Token: 0145ebe8-****-****-****-e3f136de435d



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

377bae4f68484e269aab73a5c75924eed9d338ec1915b7b69d68588582a20103

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=fb839a4a-b535-4f9b-83af-ffb8c2c43c1e>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação fb839a4a-b535-4f9b-83af-ffb8c2c43c1e, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br