



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL


TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



EDITAL

CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. Walter Ulysses de Carvalho, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por **ELIZETE SANTOS DA ROCHA**, portadora do CPF nº 797.914.994-91, a retificação das áreas dos imóveis: Lote de terreno próprio sob nº 173, da quadra 130, situado à Rua Maria do Socorro Fonseca de Santana, do Loteamento São Luiz, no bairro do Alto do Mateus, nesta capital, medindo 9m00 de largura na frente e nos fundos, por 28m00 e comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, lado direito com o lote 183, lado esquerdo com o lote 163 e pelos fundos com terreno vazio, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastro na PMJP sob nº. 31.162.0118.0000.0000, devidamente registrado a margem da matrícula nº 66.958, do Cartório de Registro de Imóveis da Zona Sul da Comarca de João Pessoa/PB, e que de acordo com certidão da PMJP sob nº 7197-23-JP-CER, Código Verificador: 35ofubj3, datada de 11/08/2023, passando a descrição a ser a seguinte: possui 9,55 metros de largura de frente e 9,55 metros de largura de fundos, por 27,88 metros de comprimento do lado direito e 28,12 metros de comprimento do lado esquerdo. Por este CITO A CONFRONTANTE, a sra. **JOSEFA DE OLIVEIRA LIMA**, portadora do CPF nº 404.243.679-91, INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS, DESCONHECIDOS E NÃO ENCONTRADOS, SEUS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM OU AQUELES QUE PORVENTURA TENHAM CONHECIMENTO E INTERESSE, POSSAM ALEGAR QUALQUER DIREITO SOBRE O IMÓVEL ACIMA MENCIONADO, para impugnam, querendo, no prazo legal de 15 (quinze dias), nos termos do art. 213, parágrafo 4º, da Lei 6015/73, que não o fazendo presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo requerente. Dou fé _____

João Pessoa, 1 de março de 2024


Pedro Jayvisson Juvino Rosend
Escrivente Substituto

O Oficial do Registro

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Edital (12).pdf

Documento número 42147364-5aca-4f0a-a5e1-7598a66719f9



Assinaturas

 Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.115.161.194 / Geolocalização: -7.117919, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/122.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: Março 05, 2024, 16:06:29

E-mail: ceriticado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

ZapSign Token: f04cc386-****-****-****-507ddc5c7f1d



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

b0cd9aefcbdf7d0d83c45031fae7f0d2774c00249f7aa032ed11fd3136f2a9f5

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=42147364-5aca-4f0a-a5e1-7598a66719f9>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 42147364-5aca-4f0a-a5e1-7598a66719f9, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br