



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

Edital 01/2024

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

REQUERENTE: MARIA SUNAMITA NASCIMENTO RORIGUES E LUÍS ANTONIO RODRIGUES

PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 519

PROTOCOLO N.º 2023-02060

DO IMÓVEL: localizado na Rua José Candido Sobrinho, n.º 48, Centro, Sapé/PB, CEP 58340-000, o qual não possui matrícula nesta serventia imobiliária, conforme certidões negativas de buscas realizadas no indicador pessoal e indicador real. De acordo com o memorial descritivo elaborado pela responsável técnica Anna Flávia Cardozo Ferreira, CAU n.º A2502534, o imóvel possui a seguinte descrição: frente com 11,60 metros; lateral direita com 21,49 metros, lateral esquerda com 21,49 metros e fundos com 11,77 metros, totalizando uma área edificada de 113,58m² sobre um terreno de 250,46m², no qual está edificada uma residência com 11 cômodos, assim especificados: terraço, dois quartos, uma suíte, sala de estar, sala de jantar, garagem, cozinha, banheiro social, dispensa, cozinha com varanda e depósito. Confrontantes: a) frente: rua José Cândido Sobrinho; b) lado direito: Maria Gomes da Silva, viúva, inscrita com o CPF 160.725.104-34; d) lado esquerdo: Josefa Gonçalves do Nascimento, inscrita com o CPF 468.127.684-72 e Severino Gonçalves do Nascimento, inscrito com o CPF 162.343.324-04; fundos: Luzia de Fátima da Anunciação, solteira, inscrita com o CPF 080.599.494-70. O imóvel está cadastrado no Município com o n.º 323, inscrição imobiliária 0101008011000-1.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário

A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB, Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido dos solicitantes **MARIA SUNAMITA NASCIMENTO RORIGUES E LUÍS ANTONIO RODRIGUES**, tendo por objeto o imóvel acima descrito. Alegam manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de proprietários sobre aludido imóvel, desde o ano de mil novecentos e noventa e quatro (1994). E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro

Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicada por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada.

Sapé/PB, 10 de janeiro de 2023.



KAROLINE JENNIFER GOMES BENICIO
Escrevente Autorizada

CCF_000751.pdf

Documento número 27709318-5994-4a15-9ae1-3191d029454a



Assinaturas

 Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.115.161.194 / Geolocalização: -7.129889, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/120.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: Janeiro 12, 2024, 17:31:35

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

ZapSign Token: cce3a302-****-****-****-358465da33e5



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

139941e72eb50284768bf4fee196a6389893861943875f176890a8ed194ef00e

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=27709318-5994-4a15-9ae1-3191d029454a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 27709318-5994-4a15-9ae1-3191d029454a, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br