



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

Edital 30/2023

PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

REQUERENTES: OCÉLIO BRITO SILVA, MARCELO BRITO DA SILVA E JOSÉ CARLOS BRITO DA SILVA

PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 380

DO IMÓVEL: Localizado na Rua Padre Zeferino Maria, n.º 648, Centro, Sapé/PB; terreno com perímetro 67,63m e área 191.31m², deste perímetro a oeste (frente), do vértice V-01 ao V-02; com extensão de 7,00 metros, confrontando-se com a Rua Pe Zeferino Maria, ao norte (lado direito), do vértice V-02 ao V-03 com extensão de 26,30 metros, confrontando com a residência de n.º 652 de propriedade de Maria Goreth dos Santos de CPF n.º 058.277.094-76; ao sul (lado esquerdo), do vértice V-01 ao V-04 com extensão de 27,33 metros, confrontando-se com residência n.º 644 de propriedade de Claudianor Fernandes de Oliveira de CPF n.º 066.331.724-00; a leste (fundos), do vértice V-03 ao V-04 com extensão de 7,00 metros, confrontando-se com residência de n.º 02 de propriedade de José João Paulino de CPF n.º 450.701.994-04, de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Ivan Venâncio Nogueira, CREA 161821868-9.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: Extraordinário

A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB, Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do Provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epigrafe, instaurado a pedido dos solicitantes **Océlio Brito Silva, Marcelo Brito da Silva e José Carlos Brito da Silva**, tendo por objeto o imóvel acima descrito. Alega manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, com ânimo de proprietários sobre aludido imóvel, desde o ano de mil novecentos e noventa e seis (1996). E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação à pretensão, cientes de que a inércia no prazo assinalado implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia



ESTADO DE PARAÍBA
SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ
Keila Fernanda Longen
Tabeliã e Oficiala de Registro

Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicada por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada.

Sapé/PB, 04 de outubro de 2023.


KEILA FERNANDA LONGEN
Tabeliã e Oficiala de Registro

edital tn 380 - assinado.pdf

Documento número c0150f13-075d-4a8a-a4fe-c4b99d1fece0



Assinaturas

 Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.115.161.194 / Geolocalização: -7.128770, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/117.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: Outubro 10, 2023, 16:51:07

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

ZapSign Token: 65822fd6-****-****-****-132dfc50c5ce



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

8e5fb422adf9a24c8fbc53b1521237e2e7e29786d3fde431b80674d86d85ba72

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=c0150f13-075d-4a8a-a4fe-c4b99d1fece0>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação c0150f13-075d-4a8a-a4fe-c4b99d1fece0, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br