



**ESTADO DE PARAÍBA**  
**SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ**  
**Keila Fernanda Longen**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**  
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB  
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

**Edital 05/2023**

**PEDIDO DE RECONHECIMENTO EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO**

**REQUERENTES: JOSÉ DANTAS DE FREITAS SOBRINHO e MARIA LÚCIA DOS SANTOS FREITAS**

**PROCESSO DE USUCAPIÃO – TN 195**

**PROTOCOLO N.º 2022-01338**

**DO IMÓVEL:** localizado na Rua Semeão Leal, n.º 69, Centro, Sapé/PB, CEP 58340-000, o qual não possui matrícula nesta serventia imobiliária, conforme certidões negativas de buscas realizadas no indicador pessoal e indicador real. De acordo com o memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Ivan Venâncio Nogueira, CRA n.º 161821868-9, o imóvel possui a seguinte descrição: “Terreno com perímetro 79m.10 e área 167.43m<sup>2</sup>. Iniciando-se a descrição deste perímetro ao OESTE (Frente), do vértice V-06 ao V-01; com extensão de 5,40 metros, confrontando-se com a Rua Semeão Leal ao LESTE (Fundo), do Vértice V-04 ao V-05 com extensão de 9,00 metros, com fundos para terreno de proprietário desconhecido; ao NORTE (Lado direito), do vértice V-01 ao V-02 com extensão de 27,40 metros, confrontando-se com residência n.º 63; ao NORTE (Lado direito), do vértice V-02 ao V-03 com extensão 4,30 metros, confrontando-se com fundos a residência n.º 63; ao NORTE (Lado direito), do vértice V-03 ao V-04 com extensão de 3,00 metros com fundos a residência n.º 63; ao SUL (Lado esquerdo), do vértice V-05 ao V-06 com extensão de 30,40 metros, confrontando-se com a residência de n.º 73” e está cadastrado no Município com o n.º 35011, com localização cartográfica 01040060029001.

**MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIO**

**A OFICIALA DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E COMARCA DE SAPÉ/PB,** Keila Fernanda Longen, no uso de suas atribuições legais, e considerando os termos do provimento n.º 65/2017 do Conselho Nacional de Justiça, bem como as normas de Serviço da egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, **FAZ SABER** a todos que o presente virem, especialmente terceiros eventualmente interessados, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, instaurado a pedido dos solicitantes **JOSÉ DANTAS DE FREITAS SOBRINHO e MARIA LÚCIA DOS SANTOS FREITAS**, tendo por objeto o imóvel situado à Rua Semeão Leal, n.º 69, Centro, Sapé/PB, CEP 58340-000. Alegam manter posse mansa, pacífica e ininterrupta, desde o início da década de 1980, quando passaram a nele residir. E para fazer chegar ao conhecimento de seus destinatários e ao público em geral, é publicado o presente para, querendo, no **PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS**, oferecer impugnação implicará anuência tácita ao pedido de



**ESTADO DE PARAÍBA**  
**SERVENTIA NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SAPÉ**  
**Keila Fernanda Longen**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**  
Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652A, Centro, Sapé/PB  
Telefone: (83) 98126-0978, e-mail: cartoriosapepb@gmail.com

reconhecimento extrajudicial de usucapião. O processo pode ser consultado de forma presencial na Serventia situada à Rua Padre Zeferino Maria, n.º 652-A, Centro, Sapé/PB. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta Serventia e publicada por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um.

**Sapé/PB, 23 de junho de 2023.**

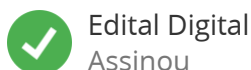
**KEILA FERNANDA LONGEN**  
**Tabeliã e Oficiala de Registro**

# Edital 05.2023.docx - Documentos Google.pdf

Documento número 1ed6cdb1-298a-491e-9857-ed18e9e9449c



## Assinaturas



Edital Digital  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 177.75.79.2:60510 / Geolocalização: -7.130031,  
-34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: 05 Julho 2023, 13:56:58

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

Token: 38ef111e-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-ae4998f54ff7



Assinatura de Edital Digital



Hash do documento original (SHA256):  
f7faa347da764c590f1eefa85562ff3bac007aa889d11a8e0080976c461c4f1e

Verificador de Autenticidade:  
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1ed6cdb1-298a-491e-9857-ed18e9e9449c>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):  
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 1ed6cdb1-298a-491e-9857-ed18e9e9449c, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)