



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

EDITAL DE PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL
MATRICULA N. 18.896

A Dra. Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas, Tabeliã do 6º Serviço Notarial e 2º Registral da Comarca de João Pessoa-PB, serviço extrajudicial situado à Rua Comendador Renato Ribeiro Coutinho n. 300, Altiplano Cabo Branco, nesta capital, FAZ SABER que o Sr. MARCIO ALBUQUERQUE MADRUGA, devidamente qualificado na matrícula imobiliária n. 18.896, requereu a retificação da metragem do lote de terreno onde encontra-se edificado o prédio n. 53 situado à Rua Waldir Braga, no Loteamento Pontal do Bessa I, nesta cidade, registrado no Livro 2 BB1 às fls. 04 sob o nº de ordem R.14.18.896 deste registro imobiliário, de sua titularidade, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei 6.015/73). Entretanto, devido a falta de anuência expressa na planta e no memorial descritivo do titular do imóvel confrontante, prédio nº238 situado à Av. Comerciante Sebastião Interaminense, Loteamento Pontal do Bessa I, nesta Cidade, com inscrição municipal nº 099211-9 e localização Cartográfica nº03.132.0959.0000.0000, registrado nesta serventia no Livro 2BI às fls. 275, sob o nº de ordem Av.2.23.636, fica o seu titular Sr. JOSE LEAO CARNEIRO DA CUNHA NETO, CPF/MF 020.406.204-78, NOTIFICADO do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo nos termos do § 2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei de Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento dos interessados. Assim, nos termos do § 4º do artigo 213 da Lei n. 6.015/73, a falta de impugnação no prazo da notificação, resulta na presunção legal de anuência do proprietário do imóvel confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, são três opções que a lei confere aos notificados: 1) Impugnar; 2) Anuir expressamente; 3) Deixar transcorrer o prazo, aceitando o pedido. Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital, que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida.

João Pessoa, 29 de Junho de 2023.

MARIA DE LOURDES COUTINHO TORRES DE FREITAS
TABELIÃ

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

094532 AA



EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa - PB - 55015-000
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

EDITAL PARA PUBLICAÇÃO (4).pdf

Documento número 4e87da4d-bece-46da-b224-e3d37408918a



Assinaturas

 Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.115.161.194:61384 / Geolocalização: -7.130031,
-34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0
Safari/537.36

Data e hora: 05 Julho 2023, 14:12:09

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

Token: 21c3a619-****-****-****-99ab8041463e



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

18b99fc501a8c0c04d081ae64d58ae48e76d03551b3c5d80e8acabb9ff52ed2b

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=4e87da4d-bece-46da-b224-e3d37408918a>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 4e87da4d-bece-46da-b224-e3d37408918a, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br