



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



**EDITAL**

**CARTÓRIO CARLOS ULYSSES - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DA ZONA SUL DA COMARCA DE JOÃO PESSOA-PB**, delegação de serviço público, estabelecida à Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - João Pessoa/PB, inscrita no CGC/MF sob nº. 09.362.211/0001-49, representado neste ato por seu respectivo Tabelião e Oficial, Bel. **Walter Ulysses de Carvalho**, a vista do Art. 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial da CGJPB, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, dele conhecimento tiverem ou a quem interessar possa, que neste Cartório foi requerido por seu bastante procurador o Sr. **DJALMIR LOPES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, inscrito no CPF de nº 672.277.594-15, RG nº 1.328.948-SSP-RN, e-mail: figueiredodl@churchofjesuschrist.org, telefone: (83) 988276447, com endereço na Av. Acre, nº 563, Apartamento 302, bairro dos Estados, João Pessoa - PB, CEP: 58030-230, na qualidade de procurador, a retificação das áreas do imóvel: Lote de terreno próprio nº. 08, da quadra 36, com inscrição municipal n.º 53.216.0030.0000.000, da Rua João Batista Coelho Madruga, no bairro Mangabeira, nesta capital, de propriedade de ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DA IGREJA DE JESUS CRISTO DOS SANTOS DOS ÚLTIMOS DIAS, com registro de imóveis matrícula nº 65369, onde o consignando que a real dimensão do imóvel é a seguinte: Lote de terreno próprio nº. 08, da quadra 36, da Rua João Batista Coelho Madruga, no bairro Mangabeira, nesta capital, mede 10,20 metros de largura de frente e 10,14 metros de largura de fundos, por 20,05 metros de comprimento do lado direito e 20,03 metros de comprimento do lado esquerdo; com os seguintes Limites e Confrontações: Frente para Rua João Batista Coelho Madruga, lado direito com o imóvel nº 79, lado esquerdo com o imóvel nº 103, fundos com o lote nº 230, que faz frente para Rua Ana Maria Palitot Ramalho, cadastrado na PMJP sob nº 53.126.0030.0000.0000; de acordo com Certidão sob processo nº 10197-22-JP-CER, código verificador: s4z7eck de 16/01/2023, emitida pela

Lei 6015/73. Art. 213. O Oficial retificará o registro ou a averbação: II - a requerimento do interessado, no caso de inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não, alteração de área, instruído com planta e memorial descritivo assinado por profissional legalmente habilitado, com prova de anotação de responsabilidade técnica no competente Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura - CREA, bem assim pelos confrontantes. § 2º Se a planta não contiver a assinatura de algum confrontante, este será notificado pelo Oficial de Registro de Imóveis competente, a requerimento do interessado, para se manifestar em quinze dias, promovendo-se a notificação pessoalmente ou pelo correio, com aviso de recebimento, ou, ainda, por solicitação do Oficial de Registro de Imóveis, pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos da comarca da situação do imóvel ou do domicílio de quem deva recebê-la.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49




# EDITAL CARTORIO .pdf

Documento número 12746389-8e47-4ab0-8790-b84c37f2daac



## Assinaturas

 Editais Digitais  
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 172.31.78.152 / Geolocalização: -7.136214, -34.859151

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)  
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/114.0.0.0  
Safari/537.36

Data e hora: 26 Junho 2023, 10:38:27

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

Token: 0c4a4dda-\*\*\*\*-\*\*\*\*-\*\*\*\*-b88b44a8fad3



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

4f4c201b426df6eaf359e78f467cf8553f245a6738b93adccf12a07ca6d11f68

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=12746389-8e47-4ab0-8790-b84c37f2daac>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 12746389-8e47-4ab0-8790-b84c37f2daac, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)