

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO

1º LEILÃO: 01/06/2023, ÀS 10:00 E 2º LEILÃO: 15/06/2023, AS 10:00 (Horário Local)

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Pública Oficial, matriculado na JUCEP sob o nº 32/2022, FAZ SABER através do presente Edital, que, devidamente autorizado pelo **Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – SICOOB - Paraíba**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.907.520/0001-07, promoverá a venda em Leilão Público Eletrônico do(s) imóvel(is) a seguir descritos, nas datas e horários e local infracitados, nos termos da Lei 9.514/97, com transmissão ao vivo e recebimento de lances no site: www.atlanticoleiloes.com.br.

ITEM – Edifício Comercial, MATRICULA NUMERO: 116637, sito à Rua Monsenhor Sales, sob nº 100 – Campina Grande – PB. Um Edifício denominado São João, com três pavimentos de concreto e cobertura de telhas, Pavimento Térreo, duas portas de ferro para a Rua Monsenhor Sales, e duas para a Rua Marques do Herval, um salão, um quarto para depósito, um Wcb, uma escada ao lado comunicação com os andares superiores, 1º Pavimento, um salão, um quarto de depósito, Wcb, com janelas para as Ruas Monsenhor Sales e Marques do Herval, com piso em placa de concreto, 2º Pavimento, com salão um quarto de depósito, wcb, com piso e placa de concreto, forrada de madeira e coberto de telhas, com janelas para as Ruas Monsenhor Sales e Marques do Herval, georreferenciado com as coordenadas 07°1303.5S E 35°5307, 1O, o imóvel possui área construída de 292,50m², área equivalente de 175,50m² e terreno com área de 97,50m². Situação do imóvel: Ocupado. Avaliado por R\$ 1.570.000,00 (Um Milhão Quinhentos E Setenta Mil Reais). **Valor total da Avaliação (1º Leilão): R\$ 1.570.000,00 (Um Milhão Quinhentos E Setenta Mil Reais). Valor da dívida atualizada até 15/06/2023 (2º Leilão): R\$ 900.728,94 (Novecentos Mil, Setecentos E Vinte E Oito Reais E Noventa E Quatro Centavos). Observações: O IMÓVEL POSSUI GRAVAMES AV-2.116.637 (bloqueio 50% divórcio), AV-3-116.637, AV-5-116.637 e AV-6-116.637 - indisponibilidades processuais. Regularização por conta do arrematante/comprador.CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação poderá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente ou financiada pela SICOOB PARAÍBA mediante prévia análise a aprovação de crédito. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial Os interessados em enviar lances eletrônicos deverão se cadastrar no site www.atlanticoleiloes.com.br e encaminhar a documentação necessária até 24 horas do início do leilão . **Ficam os devedores fiduciantes DOLOMIL INDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 08.956.534/0001-06, MARCELO RENATO ARRUDA, CPF: 002.588.574-04 e ROSMARIN LOSACCO ARRUDA, CPF: 415.134.284-20, desde logo intimados através deste edital.** OBS: A íntegra do Edital está disponível no referido site. Informações: (83) 3113-7876 / (83) 98675-2870.**

Texto da Publicação em Jornal - Sicoob PB.doc.pdf

Documento número 596ea8ba-c0a9-442f-b917-96b4f54baac0



Assinaturas



Editais Digitais
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 187.115.161.194 / Geolocalização: -7.131647, -34.873442

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 22 Maio 2023, 09:42:28

E-mail: contato@editaisdigitais.com.br

Telefone: + 5500000000000

Token: 23756158-*****-*****-db3cc3dd5bf5



Assinatura de Editais Digitais



Hash do documento original (SHA256):

a8db763873dbba29f6425adb3ff06fbe056e4c461469664356d1b5daeaba9cfd

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=596ea8ba-c0a9-442f-b917-96b4f54baac0>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 596ea8ba-c0a9-442f-b917-96b4f54baac0, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br