

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126

POMBAL - PB - 1 OFÍCIO

FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA

Tabelião e Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA

Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **844442229690**, firmado em **12/12/2019** na matrícula nº **15.389**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA NICÁCIO COUTINHO DA SILVA, 290, QUADRA 02, LOTE 7-C, LOTEAMENTO ALTIPLANO, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a) (s) Sr(a)(s) **JOÃO VICTOR BANDEIRA DE SOUSA**, CPF nº **130.281.994-16** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **08 de outubro de 2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 3.069,78**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 08 de outubro de 2025

IN01458029C

Atenciosamente

Francisco Nóbrega de Queiroga
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 252VE-62RK5-97ZE9-K765H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/252VE-62RK5-97ZE9-K765H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 08 Outubro 2025, 15:50:42

Status: Assinado

Documento: Edital De Intimação Ao Devedor Fiduciante - JOÃO VICTOR BANDEIRA DE SOUSA - IN01458029C-Assinado.Pdf

Número: 0ac2ac36-e9c4-40d2-b71a-5e000ef27cb3

Data da criação: 08 Outubro 2025, 15:50:08

Hash do documento original (SHA256): 851f63bafb205bef10a61998fd57ee0ca4b0435348f9af4e7e9ead0d64f26bf2



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>EDITAIS DIGITAIS Data e hora da assinatura: 08/10/2025 15:50:42 Token: c7124274-b34b-493e-91e9-38b137624dae</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Editais Digitais</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5583000001111 E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -7.131363, -34.873442 IP: 186.215.249.34 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 0ac2ac36-e9c4-40d2-b71a-5e000ef27cb3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 0ac2ac36-e9c4-40d2-b71a-5e000ef27cb3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.