

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126
POMBAL - PB - 1 OFÍCIO
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA
Tabelião e Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA
Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **844442166707**, firmado em **26/09/2019** na matrícula nº **17523**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA PEDRO JUNQUEIRA, 408, QUADRA 04, LOTE 16-C, LOTEAMENTO SANTO AMARO, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **JACO HERICKES DOS SANTOS SOUTO, CPF nº 090.108.914-10** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **08 de outubro de 2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 3.274,31**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

IN01454281C

Pombal-PB, 08 de outubro de 2025
Atenciosamente

Francisco Nóbrega de Queiroga
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HTVKY-4582X-VP9MD-Q5Y77

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HTVKY-4582X-VP9MD-Q5Y77>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 08 Outubro 2025, 15:50:42

Status: Assinado

Documento: Edital De Intimação Ao Devedor Fiduciante - JACO HERICKES DOS SANTOS SOUTO - IN01454281C-
Assinado.Pdf

Número: 21a33476-9ca3-413c-a418-8cbd82335586

Data da criação: 08 Outubro 2025, 15:50:07

Hash do documento original (SHA256): 49adb05f5d04380405594b642de9613d692a6842a8b111dadfef1121a804e537



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado

via ZapSign by Truora

EDITAIS DIGITAIS

Data e hora da assinatura: 08/10/2025 15:50:42
Token: c7124274-b34b-493e-91e9-38b137624dae

Assinatura



Editais Digitais

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5583000001111
E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Localização aproximada: -7.131363, -34.873442

IP: 186.215.249.34

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 21a33476-9ca3-413c-a418-8cbd82335586, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 21a33476-9ca3-413c-a418-8cbd82335586. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.