

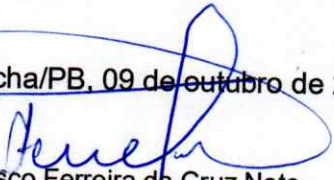
TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizada

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Terezinha Saldanha Suassuna, Oficiala do Registro de Imóveis da Comarca de Catolé do Rocha/PB, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 09/10/2025 o requerimento pelo qual, **BRUNO COELHO DINIZ**, brasileiro, divorciado, conforme declarou, que declara não conviver em união estável, comerciante, portador da CNH nº 03562174400-DETRAN/SP (RG nº 1100284998-SEJUSP/MA, CPF/MF nº 000.674.763-92), filho de Arione Monteiro Diniz e de Vera Lucia Coelho Diniz, residente e domiciliado à Avenida Nova Cantareira, nº 3924, Tucuruvi, São Paulo/SP; **solicitou** o reconhecimento do direito de propriedade através da **usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do **imóvel rural constante de uma gleba medindo 102,1487 hectares, encravada no SÍTIO EXU, município de Mato Grosso/PB. Confrontando-se ao norte com terras dos herdeiros de: Janival Monteiro Diniz, João José Linhares, Delmiro Gomes Monteiro e Leônidas Gomes Filho; ao sul com terras de Bruno Coelho Diniz e terras dos herdeiros de Francisco Cristiano da Silva; ao leste com a estrada carroçal, com terras de Francisco Zacarias da Silva e Geraldo Solto Diniz; ao oeste com terras de Benedito Rodrigues de Paula.** Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrônomo, Allisson Rafael Ferreira da Silva, inscrito no CREA/RN sob nº 211026399-7, sob Anotação de Responsabilidade Técnica nº PB20250756584. Assim sendo, **ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido**, apresentando impugnação escrita perante o Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Católé do Rocha/PB, 09 de outubro de 2025.


Francisco Ferreira da Cruz Neto
Escrevente Autorizado

Doutrina:

§ 4º Art 216-A da Lei 6.015/1973 Incluído pela Lei nº 13.105 de 2015. O oficial de registro de imóveis promoverá a publicação de edital em jornal de grande circulação, onde houver, para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias.

• Rua Fundador Rocha, 88 - centro - Catolé do Rocha - PB. Tel: 083 441-1322.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Outubro 2025, 12:50:25

Status: Assinado

Documento: Edital De Notificação.Pdf

Número: 19c4dbba-924b-4c5f-aed1-1048d4749edf

Data da criação: 09 Outubro 2025, 12:49:41

Hash do documento original (SHA256): 057f7510a45ab588de4c38744b63b8de59d946f9d166c3847589a4cf7727644a



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado

via ZapSign by Truora

EDITAIS DIGITAIS

Data e hora da assinatura: 09/10/2025 12:50:24

Token: 0f309f77-6dfb-40e3-a656-b869531a070c

Assinatura



Editais Digitais

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5583000001111

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

Localização aproximada: -7.131363, -34.873442

IP: 177.75.79.2

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 19c4dbba-924b-4c5f-aed1-1048d4749edf, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 19c4dbba-924b-4c5f-aed1-1048d4749edf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.