

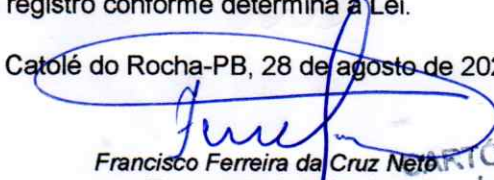
TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA
ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA
FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO
SANEIDE DE FÁTIMA MONTEIRO LIRA

- Tabeliã
- Tabeliã Substituta
- Escrevente Autorizado
- Escrevente Autorizada

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis da Comarca de Catolé do Rocha, Estado da Paraíba, na forma da lei. Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia, em 28/08/2025, o requerimento pelo qual: 1) **MARIA ZILMA DA SILVA DINIZ**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade (RG) nº 234.877 – 2ª via - SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 007.694.204-00, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa - PB, na Rua Guibaldo Leal de Menezes, nº 315, Bairro dos Ipês; 2) **MARIA DE FÁTIMA DINIZ DE CASTILHO**, brasileira, casada, aposentada, portadora da cédula de identidade (RG) nº 235.384-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob o nº 160.449.834-04, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa – PB, na Rua Monteiro Lobato, nº 538, apartamento 501, Tambaú; 3) **ALCILENE GONÇALVES DA SILVA DINIZ**, brasileira, casada, médica, portadora de cédula de identidade (RG) nº 861.718-SESPDS/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 237.842.374-87, residente e domiciliada na SQN 213, Bloco D, Aptº 103, Asa Norte, Brasília – DF; 4) **AUSTRO GONÇALVES DINIZ FILHO**, brasileiro, casado, bancário aposentado, portador da cédula de identidade (RG) nº 327.898 – 2ª via - SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 131.504.994-53, residente e domiciliado na Avenida Monteiro de França, nº 554, apartamento 601, Manaíra, na cidade de João Pessoa/PB; 5) **ÂNGELA CRISTINA DINIZ BANDEIRA DE MORAES**, brasileira, casada, arquiteta, portadora da cédula de identidade (RG) nº 714.895-SSP/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 726.344.644-87, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa – PB, na Rua Garibaldi Teixeira de Carvalho, nº 123, Bessa; 6) **ELESBÃO GONÇALVES DA COSTA NETO**, brasileiro, casado, comerciante, portador da cédula de identidade (RG) nº 1.316.170-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 759.445.024-87, residente e domiciliado na cidade de João Pessoa – PB, na Av. Sapé, nº 1651, Manaíra, solicitaram o reconhecimento do direito de propriedade através da usucapião extrajudicial, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, sobre **uma gleba de terra denominada “SÃO GONÇALO”, localizada na zona rural do município de Catolé do Rocha-PB, medindo 55,4659 hectares, limitando-se ao norte com terras do Sr. DOBÉRIO REZENDE MAIA, ao sul com terras do Sr. MANOEL CÂNDIDO DA SILVA NETO, ao leste com a estrada carroçal, um corredor e com terras do Sr. MANOEL CÂNDIDO DA SILVA NETO e ao oeste com terras do Sr. MANOEL ALVES DE ARRUDA e terras do Sr. FRANCISCO JOSÉ DA SILVA**, cadastrado no INCRA sob o nº 201.057.004.588-4, oriundo da matrícula nº 6912, fls. 10, do livro 2-AF. Tudo conforme mapa e memorial descritivo elaborado pelo engenheiro agrônomo, ALLISSON RAFAEL FERREIRA DA SILVA, inscrito no CREA/RN sob nº 211026399-7, ART nº PB20250734927. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante o oficial de registro de imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Católé do Rocha-PB, 28 de agosto de 2025.


Francisco Ferreira da Cruz Neto
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Francisco Ferreira da C. Neto
Escrevente Autorizado
Católé do Rocha-PB

Doutrina:

- § 4º Art. 216-A da Lei 6.015/1973 Incluído pela Lei nº 13.105 de 2015. O oficial de registro de imóveis promoverá a publicação de edital em jornal de grande circulação, onde houver, para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias.

- Artigos 934, 941 e 942 do Código de Normas Extrajudicial do Estado da Paraíba.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 04 Setembro 2025, 08:48:55

Status: Assinado

Documento: Edital De Notificação De Confrontantes.Pdf

Número: 2e775384-b8dd-4ec4-9fcf-0d8d616b7186

Data da criação: 04 Setembro 2025, 08:47:53

Hash do documento original (SHA256): 0a7a8707580086b809d0948da4ab4b4c39af5dadf94dfef5639b4a3efd0dc12e



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado

via ZapSign by Truora

EDITAIS DIGITAIS

Data e hora da assinatura: 04/09/2025 08:48:55

Token: 9691da7f-509d-4f65-af6f-e2da5077bd24

Assinatura



Editais Digitais

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5583002200000

E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br

IP: 179.154.67.81

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 2e775384-b8dd-4ec4-9fcf-0d8d616b7186, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 2e775384-b8dd-4ec4-9fcf-0d8d616b7186. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.