

**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

CNPJ/MF 09205816000126
POMBAL - PB - 1º OFÍCIO
FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA
Tabelião e Registrador

ANA CRISTINA FORMIGA DE QUEIROGA
Substituta

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: 83 9868-5788 / Fax: 00000000

EDITAL DE INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ao Tabelião Francisco Nóbrega Queiroga, Oficial do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis, desta comarca de Pombal-PB, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, 4º, da Lei 9.514/97, bem como pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** do contrato de Financiamento imobiliário nº **844442194128**, firmado em **14/11/2019** na matrícula nº **17.467**, neste cartório, referente ao imóvel situado à **RUA MANOEL FERREIRA CALADO, 275, LOTEAMENTO NOVA VIDA NORTE, POMBAL-PB, CEP 58.840-000**, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª. Venho pelo presente intimar o(a)(s) Sr(a)(s) **GILLIARD PEREIRA DA SILVA**, CPF nº **075.076.064-81** e **IVALCIRA DOS SANTOS**, CPF nº **041.421.994-55** para fim de cumprimento das obrigações contratuais relativas às parcelas e ao(s) encargo(s) devido(s) que se encontra(m) vencido(s). Informo ainda, que o valor deste(s) débito(s), posicionado em **22 de setembro de 2025**, conforme requerimento assinado digitalmente por Leni Franco Dias, correspondente ao Valor Total do atraso **R\$ 3.795,31**, sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e acréscimo das despesas de cobrança e honorários advocatícios, até a data do efetivo pagamento, somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencer(em) no prazo desta intimação.

Pombal-PB, 22 de setembro de 2025
Atenciosamente

IN01423359C

Francisco Nóbrega de Queiroga
Oficial de Registro de Imóveis



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3PFRM-J98YB-LXNYC-5ATDA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Nobrega Queiroga (CPF 141.126.204-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3PFRM-J98YB-LXNYC-5ATDA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 22 Setembro 2025, 13:12:50

Status: Assinado

Documento: Edital - Gilliard Pereira Da Silva E Ivalcira Dos Santos - IN01423359C-Assinado (1).Pdf

Número: d27452e8-e7fc-418a-811b-e44b90cfb19f

Data da criação: 22 Setembro 2025, 13:12:09

Hash do documento original (SHA256): cc85ea66818dd9718363f68f07c44511dd713dde252af5cee8788edeb2c7631b



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora EDITAIS DIGITAIS Data e hora da assinatura: 22/09/2025 13:12:49 Token: 1afd3848-9960-4624-8b35-46edbbf38241		Assinatura  www.editaisdigitais.com.br Editais Digitais
Pontos de autenticação: Telefone: + 5583000001111 E-mail: certificado@editaisdigitais.com.br		

Localização aproximada: -7.132749, -34.873442

IP: 177.75.79.2

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/140.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d27452e8-e7fc-418a-811b-e44b90cfb19f, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign d27452e8-e7fc-418a-811b-e44b90cfb19f. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.